

Avviso prot. n. 44340 del .03.11.2009

AVVISO D'ASTA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1 commi 436 e 437 della legge 30 dicembre 2004, n.311 con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 10 dicembre 2009, alle ore 11:00, **presso le sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
EMILIA ROMAGNA	1	Scheda: BOB0186 Baricella (BO) Loc. San Gabriele, Via Savena Vecchia n. 240, piano 2° Catasto: CF Fg 39, mapp. 22, Sub 2 Superficie Scoperta Mq: - Superficie Coperta Mq: 140 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento sito in loc. S.Gabriele a circa 4 km dal centro di Baricella, ubicato al secondo ed ultimo piano diell'immobile denominato "Ex casa del Fascio di S.Gabriele" che si eleva su tre piani fuori terra. E' composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 4 camere da letto, 1 bagno.	€ 126.000,00 € 12.600,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	2	Scheda: BOB0846 Comune: Bologna via Mazzini, n. 4 piano primo Catasto: CF Fg. 206 mapp. 166 sub 51 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 173 circa commerciali Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento ubicato in prossimità di Porta Mazzini, situato al primo piano di un palazzo antico, risalente presumibilmente al 1800, che si eleva su quattro piani fuori terra. E' composto da: tre stanze di cui una con soppalco abitabile, cucina, bagno, ripostiglio, ampio corridoio, soffitta al quarto piano e cantina al piano seminterrato. Alcuni soffitti dei locali d'abitazione sono decorati con mitivi dell'epoca di costruzione. Occupato con titolo scaduto.	€ 493.000,00 € 49.300,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	3	<p>Scheda: BOB1200</p> <p>Comune: Minerbio (BO) Via Nazionale, n. 22/b Catasto: CF Fg 43 mapp. 59 CT Fg. 43 mapp. 59 Superficie scoperta [mq]: 1220 circa Superficie coperta [mq]: 224 circa commericali Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Immobile ad uso residenziale con annessa area cortiliva, posto a circa 5 km. dal centro di Minerbio, costituito da un fabbricato su due piani fuori terra oltre a sottotetto e piano seminterrato. L'unità immobiliare è composta da: tre locali ad uso ripostiglio e bagno al piano seminterrato; ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno e una camera al piano rialzato; tre camere da letto, bagno e disimpegno al primo piano; il sottotetto si presenta con altezza variabile e come un unico vano al grezzo.</p>	<p>€ 317.475,00</p> <p>€ 31.747,50</p>	<p>Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318</p>
LAZIO	4	<p>Scheda: LTB0340</p> <p>Comune: Latina Via Don Morosini, 2 Scala B piano rialzato int.2 Catasto: C.F. Fg. 144 Particella 4 sub 11 Cat.A/2 - Vani 4 Superficie Coperta Mq: 80,00 Superficie Scoperta Mq: 4,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano terra costituito da 4 vani così distribuiti: n. 2 camere, ingresso e balcone.</p>	<p>€ 108.200,00</p> <p>€ 10.820,00</p>	<p>Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini</p>
LIGURIA	5	<p>Scheda: SVB0456</p> <p>Comune: Spotorno (SV) Piazza Aonzo civ. 9 interno 3 Catasto: CF Fg: 9 mapp. 163, Sub. 8 Superficie scoperta: mq. 19,80. Superficie coperta: mq. 72,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Si vende appartamento in palazzina composta da 4 piani fuori terra e sottotetto, posto in zona semi centrale del Comune di Spotorno al primo piano costituito da 4 vani così distribuiti: ingresso, cucina, soggiorno, servizi igienici, camera + 2 balconi, una soffitta ed un posto auto scoperto posizionato nell'area esterna condominiale. L'immobile, in contesto residenziale, versa in buone condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Ottima posizione a 200 mt. dal mare.</p>	<p>€ 272.250,00</p> <p>€ 27.225,00</p>	<p>Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 Genova Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referenti: Michela Scappaticci</p>
LOMBARDIA	6	<p>Scheda: CRB0086/P</p> <p>Comune: Cremona Via Tofane n.25 Catasto: CF Fg. 86, mapp. 765, sub 7 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 72,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Trattasi di appartamento di mq. 99,84 posto al piano terzo e di cantina di mq. 10,80 posta al piano terra di fabbricato realizzato su 4 piani fuori terra, sito in Via Tofane n. 25, nelle immediate vicinanze del centro della città. L'appartamento è costituito da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico e balcone. L'unità immobiliare, che versa in discrete condizioni di manutenzione, è dotata di impianto di riscaldamento autonomo.</p>	<p>€ 115.315,65</p> <p>€ 11.531,57</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	7	<p>Scheda: CRB0382</p> <p>Comune: Palazzo Pignano (CR) Via Barzoni n.6 Catasto: CF Fg. 7, mapp. 38, sub. 3, 4, 5 e 6 graffato al mapp. 1007 Superficie scoperta [mq]: 192,00 Superficie coperta [mq]: 516,59 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Trattasi di complesso condominiale al rustico in Località Scannabue, Via Barzoni n. 6, realizzato su due piani fuori terra oltre a piano interrato, costituito da tre unità immobiliari ad uso residenziale disposte sui piani terra e primo e da un'unità immobiliare posta al piano seminterrato ad uso autorimessa. Le unità immobiliari sono rispettivamente di mq. 130, di mq. 87 e l'unità semi-indipendente, dotata di cantina, di mq. 119. L'edificio ha come pertinenza una corte scoperta e l'autorimessa. L'immobile versa in discrete condizioni di manutenzione.</p>	<p>€ 348.300,00</p> <p>€ 34.830,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
PIEMONTE	8	<p>Scheda: TOB0376</p> <p>Comune: Cuorgnè (TO) - Via XXIV Maggio n. 14 Catasto: CT e CF Fg. 9, mapp. 867; Fg. 9, mapp. 288 Superficie scoperta [mq]: 210 Superficie coperta [mq]: 256 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Fabbricato residenziale in località di villeggiatura a due piani fuori terra, un seminterrato e area di pertinenza composto da: ingresso, 3 vani, bagno al piano terra, ingresso, 3 vani, bagno al 1° piano, corridoio e 2 vani al piano interrato</p>	<p>€ 165.970,00</p> <p>€ 16.597,00</p>	<p>Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Carla Corona</p>

PIEMONTE	9	Scheda: BIB0006 Comune: Biella - Via Pietro Micca, 3 - P. 1° Catasto: CF Fg. 52, mapp 794, Sub 8 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]:116 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Alloggio ubicato al primo piano in stabile a sette piani fuori terra, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi,composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostigli, balconi, cantina e soffitta	€ 105.608,00 € 10.560,80	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	10	Scheda: BIB0006 Comune: Biella - Via Pietro Micca, 3 - P. 3° Catasto: CF Fg. 52, mapp 794, Sub 15 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]:117 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Alloggio ubicato al terzo piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi,composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balconi, cantina e soffitta	€ 106.010,00 € 10.601,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	11	Scheda: BIB0006 Comune: Biella - Via Pietro Micca, 3 - P. 4° Catasto: CF Fg. 52, mapp 794, Sub 20 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]:117 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Alloggio ubicato al quarto piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi,composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostigli, balconi, cantina e soffitta	€ 114.128,00 € 11.412,80	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	12	Scheda: BIB0006 Comune: Biella - Via Pietro Micca, 3 - P. 5° Catasto: CF Fg. 52, mapp 794, Sub 22 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]:117 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Alloggio ubicato al quinto piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi,composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balconi, cantina e soffitta	€ 112.496,00 € 11.249,60	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	13	Scheda: TOB0890 Comune: Torino - Via Cenischia n. 50 - P. 2° Catasto: CF Fg. 80, mapp. 212, sub 9 Superficie scoperta [mq]: 9,20 Superficie coperta [mq]: 96,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Alloggio ubicato al secondo piano in stabile di quattro piani fuori terra in zona comoda al centro, composto da ingresso, 2 camere, cucina, servizio, balconi e cantina.	€ 120.204,00 € 12.020,40	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Cristina Cometto
PIEMONTE	14	Scheda: CNB0149 Comune: Prazzo (CN) - Via Nazionale, 8 Catasto: CT e CF Fg. 2 mapp. 280; Fg. 2, mapp. 280, sub 1, 2, 3, 4 e 5 Superficie scoperta [mq]: 619 Superficie coperta [mq]: 182 circa per ogni piano Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona di villeggiatura palazzina residenziale con annessa area verde di pertinenza elevata in parte a tre piani fuori terra ed in parte a due piani fuori terra oltre ad un seminterrato, articolato in 5 alloggi	€ 229.320,00 € 22.932,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Cornetti
PIEMONTE	15	Scheda: CNB0212 Comune: Prazzo (CN) - Via Nazionale, 9 Catasto: CT e CF Fg. 2, mapp. 279 e 354; Fg. 2, mapp. 354, sub 1, 2 e 3 Superficie scoperta [mq]: 765 Superficie coperta [mq]: 141 circa per ogni piano Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona di villeggiatura palazzina residenziale con annessa area verde di pertinenza elevata in tre piani fuori terra oltre ad un seminterrato, articolato in 3 alloggi disposti uno per piano	€ 165.440,00 € 16.544,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Cornetti

PIEMONTE	16	Scheda: TOB0959 Comune: Chieri (TO) - Via Riva n. 17 - P. 3°, scala D Catasto: CF Fg. 54 ,mapp. 810, sub 43, 68 Superficie scoperta [mq]:circa 15 Superficie coperta [mq]:circa 93 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	Unità immobiliare ubicata al terzo piano di un condominio elevato a 6 piani f.t. dotato di ascensore, composto da: ingresso, cucina, tre camere, servizio igienico, terrazzo e due balconi. Locali accessori: cantina ed un box auto posti al piano seminterrato. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale ben servita da mezzi pubblici e dotata di numerosi servizi commerciali.	€ 149.000,00 € 14.900,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	17	Scheda: TOB0958 Comune: Chieri (TO) - Via Gandhi n. 4 - P. 1° Catasto: CF Fg. 23, mapp.411, sub 1, 3 Superficie scoperta [mq]: circa 249 Superficie coperta [mq]: circa 91 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	Unità immobiliare ubicata al primo piano di una villetta bifamiliare elevata a 3 piani f.t., composta da: ingresso, cucinino, tre camere, servizio igienico, due balconi ed ampio cortile. Locali accessori: cantina ed un box auto posti al piano terreno. L'immobile è ubicato in zona periferica, prettamente residenziale ricca di verde pubblico.	€ 165.000,00 € 16.500,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	18	Scheda: TOB0956 Comune: Torino - Via S. Antonio da Padova n. 14 - P. 3° Catasto: CF Fg. 1241, mapp. 249, sub 20 Superficie scoperta [mq]: 0 Superficie coperta [mq]: circa 67 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona centrale, nei pressi di Corso Vittorio Emanuele II e della stazione della metropolitana di Porta Susa, alloggio ubicato al terzo piano in un ottimo stabile elevato a 6 piani f.t., composto da: ingresso, cucina, camera, servizio igienico. Locale accessorio: cantina al piano interrato.	€ 141.200,00 € 14.120,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	19	Scheda: TOB0957 Comune: Torino - Via Vigone n. 34 - P. 3° Catasto: CF Fg. 80, mapp. 131, sub 16 Superficie scoperta [mq]: circa 4 Superficie coperta [mq]: circa 91 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona semicentrale ben servita dai mezzi pubblici, nei pressi di Piazza Sabotino, alloggio ubicato al terzo piano di un fabbricato elevato a 4 piani f.t., composto da: ingresso, cucina, due camere, servizio igienico. Locale accessorio: cantina al piano interrato.	€ 145.300,00 € 14.530,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	20	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: Agliè - Via Principe Tommaso n. 40 - 48 Catasto:CT e CF Fg. 36, mapp. 32, Fg. 36, mapp. 32, sub dal 2 al 15 (il mapp. 32 sub. 9 è graffiato al mapp. 78) Superficie scoperta [mq]: 653 circa Superficie coperta [mq]: 915 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Nel centro storico sulla piazza prospiciente il Castello Ducale vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile, corte interna ed area di pertinenza. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.454. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2),servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità, l'area di pertinenza è anch'essa interessata da vincolo di inedificabilità in quanto classificata come area verde di pregio. Il compendio è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e fa parte del demanio pubblico ramo storico.artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c.. La vendita è subordinata alle vincolanti prescrizioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali.	€ 616.000,00 € 61.600,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni
PIEMONTE	21	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: AGLIE' - Visa Principe Tommaso n. 49 - 55 Catasto:CT e CF Fg. 36, mapp. 33, 94, Fg. 36, mapp. 33, sub dal 1 al 12 Superficie scoperta [mq]: 231 circa Superficie coperta [mq]: 582 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Nel centro storico tra la piazza del Castello Ducale e via Principe Tommaso vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile e corte interna. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.193. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2),servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità. Il compendio è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e fa parte del demanio pubblico ramo storico.artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c.. La vendita è subordinata alle vincolanti prescrizioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali.	€ 448.000,00 € 44.800,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni

PIEMONTE	22	Scheda: VBB0010 Comune: Craveggia (VB) Regione Bagni Termali - Via case sparse s.n. Catasto: CT e CF Fg. 5, mapp. 4 Superficie scoperta [mq]: 2.261,33 circa Superficie coperta [mq]: 668,59 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	In zona montana, in prossimità del confine italo-svizzero, fabbricato a 3 piani fuori terra con area esterna di pertinenza. Il fabbricato è costituito da 6 vani e porticato al piano terreno, 6 vani, ripostiglio, wc e balcone al primo piano ed un ampio locale, 2 soffitte e balcone al secondo piano.	€ 107.950,00 € 10.795,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PUGLIA	23	Scheda: TAB0509 Comune: Taranto (TA) Via Livio Andronico, 17 Catasto: CF Fg 244, mapp. 215, sub. 38 Superficie scoperta Mq: - Superficie coperta Mq: 92 circa Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Mediocre	In zona semicentrale, in via Livio Andronico n. 17, con secondo affaccio su via Tesoro, si vende appartamento al piano settimo, di circa mq. 92, composto da cinque vani catastali. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 01/04/2011.	€ 102.000,00 € 10.200,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	24	Scheda: LEB0450 Comune: Porto Cesareo (LE) Via Mozart, 92-94-96 Catasto: CF Fg 22, mapp. 1621, sub. 1,2,3 Superficie scoperta Mq: - Superficie coperta Mq: 510 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona semicentrale, in via Mozart n. 92-94-96, si vende fabbricato a due piani fuori terra, composto da un locale commerciale a piano terra della superficie catastale di mq. 217, e da due appartamenti al primo piano, ciascuno di 6 vani catastali. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Il fabbricato è oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47/85, per il quale il Comune ha già espresso parere favorevole previo pagamento degli oneri relativi, di cui si è già tenuto conto della determinazione del prezzo.	€ 437.000,00 € 43.700,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	25	Scheda: LEB0416/parte Comune: Nardò (LE) Località Villaggio Resta, S.P. 112 Avetrana Gallipoli Catasto: CF Fg 59 mapp. 313 sub 3 e sub 11, Fg 59 mapp. 313 sub 4 e 12, Fg 59 mapp. 313 sub 5 e 7, Fg 59 mapp. 313 sub 6 e 8, Fg 59 mapp. 273 Superficie Scoperta Mq: - Superficie Coperta Mq: 1183 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Complesso Villaggio Resta, sulla S.P. 112 Avetrana Gallipoli, vendesi due locali a piano terra, destinati a deposito, rispettivamente di mq. 182 e mq. 173, due appartamenti al primo piano, uno di mq. 298 e l'altro di mq. 346, con annessa area di pertinenza, oltre ad un locale adibito a stalla di circa mq. 184. Gli immobili versano in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi. P.R.G.: il bene ricade in zona "B/23 - Turistico residenziali rade".	€ 332.000,00 € 33.200,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
BASILICATA	26	Scheda: MTB0756 Comune: Policoro (MT) Viale San Giusto Catasto: CT Fg 3, mapp. 168 Fg 4, mapp. 10 Superficie Scoperta Mq: 105.912 circa Superficie Coperta Mq: 40 circa Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Buono	In prossimità del mare, con accesso attraverso la strada denominata "San Giusto", si vende terreno di forma irregolare, a giacitura pianeggiante, recintato e coltivato, con annesso piccolo fabbricato in muratura di tufo della superficie di mq. 40. L'accatastamento del fabbricato sarà a carico dell'aggiudicatario. PRG: il bene ricade per mq. 10.912 in Zona E2 - "zona agricola speciale" - e per mq. 95.000 in Zona D10 - "Aree destinate a centri di ricerca e di studio". L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 12/12/2012.	€ 1.496.000,00 € 149.600,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
EMILIA ROMAGNA	27	Scheda: REB0035 Comune: Boretto (RE) Via Argine Cisa n. 8 Catasto: CT Fg 11, mapp. 306 CF Fg 11, mapp. 306 Superficie Scoperta Mq: 4.486 Superficie Coperta Mq: 498 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Fabbricato ubicato a un chilometro dal centro di Boretto, con annesso terreno di complessivi mq. 4500 circa di superficie catastale. Il fabbricato, in mediocre stato conservativo, si eleva su un piano fuori terra per una superficie complessiva di circa mq. 430 commerciali.	€ 143.600,00 € 14.360,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	28	Scheda: BOB0224 Comune: Borgo Tossignano (BO) Piazza Andrea Costa n. 9 Catasto: CF Fg. 16 mapp. 265 sub 1 e 2 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 177 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Porzione di complessivi mq. 308 circa commerciali dell' "Ex Palazzo Baronale", edificio storico della metà del XVI secolo, che si sviluppa su tre livelli, con cantina al primo livello (accesso piazza). Il secondo livello è composto da: disimpegno, 3 vani, servizio igienico e adiacente sottoscala. Il terzo livello si distribuisce in 3 ambienti. Il vigente PRG inserisce il bene in zona omogenea territoriale A, tra gli edifici destinati ad attività di carattere collettivo culturale. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.	€ 135.400,00 € 13.540,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	29	Scheda: BOB1073 Comune : Bologna Via Jacopo di Paolo n. 25, piano Terra Catasto:CF Fg 77 mapp. 231 Sub 1 Superficie Scoperta Mq: -- Superficie Coperta Mq: 472 catastali Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	Unità immobiliare in quartiere Corticella alla periferia cittadina, nelle immediate vicinanze dell'ippodromo e dello svincolo della tangenziale. L'immobile che si estende sull'intero piano terra di un edificio degli anni '50, a due piani fuori terra, è costituito da un laboratorio di tipo artigianale con annesso ingresso carrabile e locale ad uso ufficio. Occupato con titolo scaduto.	€ 360.000,00 € 36.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	30	Scheda: FEB0171 Comune: Copparo (FE) Loc. Fossalta, Via Argine Volano Catasto: CT Fg. 115, mapp. 117 CF Fg. 115, mapp. 117 sub 1 e 2 Superficie scoperta [mq]: 1489 Superficie coperta [mq]: 461 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio di Fossalta", con annesso terreno di complessivi mq. 1950. Il fabbricato, in pessimo stato conservativo, si eleva in parte su un piano fuori terra e in parte su due piani fuori terra. Il piano terra è composto da 8 locali oltre ad ingresso e servizi; il piano primo si distribuisce in 9 ambienti oltre a un locale di sgombero, un servizio e una terrazza.	€ 110.000,00 € 11.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	31	Scheda: PCB0448 Comune: Alseno (PC) Loc. Lurasasco, nei pressi della via Mutti n. 22 Catasto: CT Fg. 19 mapp. 398 Superficie scoperta [mq]: 1155 circa Superficie coperta [mq]: 325 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Edificio al grezzo	Terreno di mq. 1480 con sovrastante fabbricato, di circa 446 mq commerciali, allo stato grezzo di due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato. Il piano terra è composto da: soggiorno, cucina, due camere e bagno; il piano primo si distribuisce in tre camere, due bagni, corridoio e ampio terrazzo. Al piano seminterrato si trova un'ampia autorimessa, oltre a cantina, lavanderia e locale per caldaia. Il bene è utilizzato senza titolo come deposito.	€ 249.000,00 € 24.900,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	32	Scheda: PRB0459 Comune: Sorbolo (PR) Loc. Bogolese, Strada Chiozzola Catasto: CT Fg. 37, mapp. 18 e 19 Superficie scoperta [mq]: 3.892 Superficie coperta [mq]: 972 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Pessimo	Terreno di complessivi mq. 4.864 con sovrastanti ruderi di fabbricati rurali. Gli strumenti urbanistici del Comune di Sorbolo inseriscono il bene in ambiti agricoli periurbani, in cui sono consentiti su edifici esistenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, con usi residenziali e/o a questi compatibili. L'immobile è occupato con regolare contratto di affitto in scadenza il 10/11/2012.	€ 298.000,00 € 29.800,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	33	Scheda: RAB0906 Comune: Alfonsine (RA) Loc. Madonna del Bosco, nei pressi di Via Raspona. Catasto: CT Fg. 66 mapp. 53 e 69 Superficie scoperta [mq]: 315.115 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno agricolo di mq. 315.115 a giacitura pianeggiante di forma trapezoidale, al quale si accede tramite strade interpoderali. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 28/02/2010 - canone annuo Euro 13.015,00.	€ 920.000,00 € 92.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	34	Scheda: RAB0903 Comune: Lugo (RA) via Jacopo della Quercia Catasto: CT Fg. 104 mapp. 439 e 447 Superficie scoperta [mq]: 900 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Terreno edificabile a giacitura pianeggiante di forma pressochè rettangolare, di complessivi mq. 900 catastali, ubicato in Comune di Lugo, alla via Jacopo della Quercia, in contesto residenziale a circa 2 Km dal centro cittadino. Il terreno è compreso in zona B.2 disciplinato dall'art. 31 delle norme tecniche di attuazione del PRG '98.	€ 255.000,00 € 25.500,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	35	Scheda: FOB0015 Comune: Cesenatico (FC) via Carducci nei pressi del civico 347 Catasto: CT Fg. 40, mapp. 731 Superficie scoperta [mq]: 519 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno di mq. 519 di superficie catastale ubicato sul lungomare di Cesenatico, località Villamarina, alla via Carducci nei pressi del civico 347. Sul terreno è presente una piscina di circa 150 mq. con relativa pavimentazione e locali accessori. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 28/02/2013 - canone annuo Euro 14.900,00.	€ 184.000,00 € 18.400,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	36	Scheda: BOB0901 Comune: Bologna (BO) Via Ferrarese nei pressi del civico 249 Catasto: CT Fg. 25 , mapp. 24 Superficie scoperta [mq]: 425 circa Superficie coperta [mq]: 260 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Terreno di complessivi mq. 688 di superficie catastale con sovrastante fabbricato di un piano fuori terra già adibito a comando della Batteria D.A.T. loc. S.Anna. Gli attuali strumenti urbanistici inseriscono il bene in "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico". Tra gli usi insediabili, indicati dall'art. 27 del RUE è previsto anche quello abitativo (1a). L'accesso diretto al bene è consentito in forza di decreto prefettizio del 05.03.1958 trascritto in C.R.R.I.I. di Bologna in data 01.04.1958. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale.	€ 206.000,00 € 20.600,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	37	Scheda: BOB0901 Comune: Bologna (BO), Via Ferrarese nei pressi del civico 249 Catasto: CT Fg. 25, mapp. 173, 174 Superficie scoperta [mq]: 895 circa Superficie coperta [mq]: 260 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Pessimo	Terreno di complessivi mq. 1.167 di superficie catastale con sovrastante fabbricato di un piano fuori terra già adibito a magazzino e casermetta della Batteria D.A.T. loc. S.Anna. Gli attuali strumenti urbanistici inseriscono il bene in "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico". Tra gli usi insediabili, indicati dall'art. 27 del RUE è previsto anche quello abitativo (1a). L'accesso diretto al bene è consentito in forza di decreto prefettizio del 05.03.1958 trascritto in C.R.R.I.I. di Bologna in data 01.04.1958. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale.	€ 219.000,00 € 21.900,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	38	Scheda: RAB0136 Comune: Ravenna (RA) Loc. Santerno, Via Santerno Ammonite n. 15 Catasto: CT Fg. 60 , mapp. 18 CF Fg. 60, mapp. 18 Superficie scoperta [mq]: 730 circa Superficie coperta [mq]: 250 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Fabbricato di circa 600 mq. di superficie commerciale denominato "Ex Casa del Fascio di Santerno", con annesso terreno di complessivi mq. 980 catastali e fabbricato accessorio adibito a garage e deposito di circa 15 mq. commerciali. Il fabbricato, in cattivo stato di manutenzione, si eleva su tre piani fuori terra. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale.	€ 205.000,00 € 20.500,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	39	Scheda: MOD0025 Comune: Modena (MO) Via San Pietro n. 13-15 Catasto: CF Fg. 143, mapp. 462 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 180 mq. circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Fabbricato denominato "Casa Rossa", di mq. 455 circa di superficie commerciale, su due piani fuori terra e sottotetto, ubicato nel centro storico del Comune di Modena, in pessimo stato manutentivo e conservativo. L'accesso diretto ai piani superiori dal civico 13 è consentito dal diritto di passaggio sul mappale 466. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non ha ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita ex-art. 55 D.Lgs. 42/2004.	€ 704.000,00 € 70.400,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
LAZIO	40	Scheda:LTB0382 Comune: Sabaubia - Borgo San Donato (LT) Strada Migliara 47 Locale commerciale piano terra C.F. Foglio 20 Particella 23 Sub 4 C.T. Foglio 20 Particella 126 - 24 Superficie Coperta Mq: 250,00 Superficie Scoperta Mq: 1.285,00 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Buono	Su Via Migliara 47, zona centrale di Borgo San Donato, si vende locale commerciale posto al piano terra dell'immobile, composto da: vano principale utilizzato come sala ristorante con cucina e servizi igienici, due locali magazzino con servizi igienici per il personale e locale adibito a bar. il locale ha di pertinenza un'area di circa 1285 mq. tenuta a prato.L'unità immobiliare è condotta in locazione con contratto in scadenza il 30.11.2011 ad un canone di locazione annuo di € 11.602,22.	€ 270.000,00 € 27.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	41	Scheda:LTB0382 Comune: Sabaubia - Borgo san Donato (LT) Strada Migliara 47 C.F. Foglio 20 Particella 23 Sub 1 6-7-8-9 C.T. Foglio 20 Particella 127 - 128 Superficie Coperta Mq: 355,00 Superficie Scoperta Mq: 460,00 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Stato Manutentivo Mediocre:	Su Via Migliara 47, zona centrale di Borgo San Donato, si vende compendio immobiliare costituito da 5 unità immobiliari. L'unità immobiliare contraddistinta con il sub 6 è occupata con titolo scaduto. L'unità immobiliare distinta con il sub 9 è occupata senza titolo.	€ 330.000,00 € 33.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini

LAZIO	42	Schede: FRB0174 - FRB1054 Comune: Anagni (FR) Strada provinciale Anagni – Gavignano, s.n.c. Catasto: CT Fogli di mappa 81, 82, 90, 91, 92 Superficie Scoperta complessiva beni: 187 ettari circa. Stato Occupazionale: Libero, con obbligazione commerciale in fase di rinnovo e con lavori in corso di bonifica bellica. Stato Manutentivo: Aree e fabbricati da rivalutare.	Anagni (FR). Compendio immobiliare di notevole estensione (187 ettari circa), posto in posizione strategica tra la stazione e la zona industriale ASI, suddiviso su due lotti separati dalla Strada provinciale Anagni – Gavignano. Sull'area insistono diversi fabbricati non accatastati per una volumetria complessiva di circa 80.000 metri cubi, oltre ad altri fabbricati interrati. Il compendio immobiliare ex Deposito Munizioni è caratterizzato dalla presenza di strade interne e gallerie che collegano i vari fabbricati (interrati e fuori terra) e da una recinzione posta lungo il perimetro dell'area. Saranno a carico dell'acquirente gli oneri per la bonifica del sito, tra i quali la bonifica da materiale bellico e da amianto, nonché la caratterizzazione ed eventuale bonifica ambientale. Attualmente il Deposito Munizioni, per una sola porzione del compendio, è oggetto di interventi di bonifica bellica a cura del Ministero della Difesa (il cui termine dei lavori è previsto per il 12/11/09, salvo proroghe). All'interno dell'ex Deposito munizioni operano addetti ai lavori di sfalcio d'erba, arbusti, scavo piante e pulizia terreno, con obbligazione commerciale in corso di rinnovo valevole almeno fino al 30/06/2010.	€ 6.000.000,00 € 600.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/480241 Fax: 0648024289 Referenti: Marino Fabrizio
LAZIO	43	Schede: FRB0992 Comune: Frosinone Piazzale dell'ex Stazione Madonna della Neve Vecchia, Via Tiburtina Catasto: C.T. FG. 56 p.lle 477/p e 100/p. C.F. Fg. 56 part.lla 103 Superficie catastale complessiva: Mq 2.600,00 circa Stato Occupazionale: Libero. Stato Manutentivo complessivo: mediocre	Sulla Via Tiburtina, nella parte bassa della città di Frosinone, in zona semicentrale del centro abitato denominata madonna della Neve si vende il complesso denominato " ex Stefer Madonna della Neve Vecchia" costituito da: a) un fabbricato a due piani fuori terra edificato agli inizi del '900 facente parte del complesso dell'ex Stazione madonna della Neve Vecchia.b) porzione della particella 477 ed una piccola porzione di parte della particella 100 ricadente nella zona B di PRG rappresentato principalmente da un'area asfaltata di forma trapezoidale prospiciente via Tiburtina posizionata attorno al fabbricato.c) porzione della particella 477 ricadente nella zona C del PRG, adibito a verde, e porzione della particella 100 anch'essa adibita a verde.	€ 330.000,00 € 33.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024351 Fax: 0648024289 Referenti: Elena Nostro
LAZIO	44	Scheda: RMB1306 Comune: Roma Via Mezzacapo, 46/48 Locale: scantinato piano seminterrato Catasto: C.F. Fg. 614 mapp. 8 sub 17 e 59 Cat. C/2 e C/3 Superficie Coperta Mq: 840,00 Stato occupazionale:Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Tra via Prenestina e via Tiburtina, adiacente Casal Bertone, si vende un ampio locale scantinato (divisibile in cantine) posto al piano seminterrato, accessibile da ben due ingressi pedonali tramite scale esterne. Il bene è gravato da servitù di passaggio per gli impianti di riscaldamento e dal locale della cabina elettrica ENEL. la zona è ben servita ed a poche centinaia di metri si trovano la città universitaria ed a qualche chilometro la stazione Termini.	€ 336.000,00 € 33.600,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024300 Fax: 0648024289 Referenti: Vincenzo De Rosa
LAZIO	45	Scheda: RMB1397 Comune: Roma Via Roccapriora, 22-24 angolo via Genzano 54/B Locale Commerciale piano terra e seminterrato Catasto: CF - Comune di Roma Fg. 909 Particella 31 Sub 4 e 5 Cat. C/1 Superficie lorda negozio Mq: 64,55 Superficie lorda sottonegozio: Mq 38,50 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Buono	Adiacente via Appia e via Tuscolana all'altezza della fermata della Metropolitana linea A fermata Colli Albani, in zona semicentrale del Comune di Roma, si vende un locale commerciale al piano terra con annesso sottonegozio al piano seminterrato. Il locale è composto da due vani con vetrina direttamente su strada e da due vani sottonegozio con servizio igienico. La zona è ben servita da mezzi pubblici di trasporto quali bus e metropolitana linea A. Il bene è occupato con contratto con scadenza in data 28/02/2013 ad un canone annuo annuo di € 12.343,20. L'immobile viene posto in vendita con riserva di acquisire il nulla osta da parte del Ministero Beni Culturali. Qualora dovesse pervenire il diniego alla vendita l'aggiudicatario provvisorio decadrà da ogni diritto sull'acquisto dell'immobile fatto salvo il rimborso della cauzione versata.	€ 302.000,00 € 30.200,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024281 Fax: 0648024289 Referenti: Andrea De Angelis
LAZIO	46	Scheda:RMB1441 Comune: Roma Via Pandosia, 58 Locale commerciale piano terra C.F. Foglio 892 Particella 4 Sub1 Cat. C/1 Superficie Coperta Mq: 45,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente Piazza Tuscolo, nelle immediate vicinanze di via Gallia, in zona semicentrale del Comune di Roma, si vende un locale commerciale al piano terra di un fabbricato di n. 5 piani fuori terra. Il locale, provvisto di soppalco non praticabile, è composto da un vano principale e servizio igienico. la zona è ben servita da mezzi pubblici di trasporto.	€ 189.000,00 € 18.900,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024300-281 Fax: 0648024289 Referenti: Emiliano Romolo

LOMBARDIA	47	Scheda: COB0138 Comune: Como Via Crispi n. 24 Catasto: CF - Sezione BOR Fg. 6, mapp. 2518, sub. 706 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 89,05 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra, con affaccio su cortile interno, di un complesso condominiale ubicato in Via Crispi n. 24, zona semicentrale del Comune di Como. L'immobile, al quale è pertinenzia una cantina al piano interrato, presenta caratteristiche costruttive economiche ed è adibito ad ufficio. Si compone di un ingresso, tre vani, servizio igienico e ripostiglio e possiede un ingresso principale sotto al porticato dello stabile ed un accesso diretto. L'immobile occupato con regolare contratto, con decorrenza dal 01/08/2009 al 31/07/2015 al canone annuo di € 3.258,20, versa in discrete condizioni di manutenzione.	€ 126.243,00 € 12.624,30	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	48	Scheda: COB0023 Comune: Cernobbio (CO) Località Piazzola Catasto: CF - Sezione PIA Fg. 2, mapp. 607 Superficie scoperta [mq]: 1.488,24 Superficie coperta [mq]: 861,44 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	In Comune di Cernobbio, località Piazzola vendesi immobile costituente l'ex Caserma della Guardia di Finanza, posta in zona extra-urbana a nord-ovest del medesimo Comune a circa 750 metri s.l.m. collegata alla frazione di Piazza Santo Stefano da una stretta strada carrozzabile in parte asfaltata ed a breve distanza dal confine Svizzero. Il tessuto urbanistico è prevalentemente boschivo con nelle immediate vicinanze un piccolo nucleo urbano di antica formazione composto da case rurali. Il fabbricato è stato realizzato intorno all'anno 1910, ha forma regolare e si sviluppa su tre piani fuori terra con struttura portante in pietrame, tetto a falda e manto di copertura in coppi. L'immobile è sprovvisto dell'impianto di riscaldamento in quanto in epoca remota i locali venivano scaldati tramite stufe e camini mentre l'approvvigionamento alla rete idrica avviene per mezzo di un pozzo interrato nel locale lavanderia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in m	€ 194.184,00 € 19.418,40	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	49	Scheda: CRB0044 Comune: Pizzighettone (CR) Catasto: CT Fg. 20, mapp. 211, 212, 213, 386 Superficie coperta [mq]: Superficie scoperta [mq]: 7910,00 Stato occupazionale: superficie libera - locato attraversamento sotterraneo Stato manutentivo:	Trattasi di ampia area edificabile di mq. 7910 ubicata nel Comune di Pizzighettone, nella città nuova, in zona prevalentemente residenziale contigua ad un complesso scolastico e ad un parco urbano. Il terreno di forma trapezoidale e giacitura prevalentemente pianeggiante, è inserita nel P.I.I. n. 4. La cubatura realizzabile è di mc 7910, a destinazione residenziale. La superficie dell'area è libera, mentre sul mapp. 211 esiste un contratto di locazione per attraversamento sotterraneo con condotta fognaria stipulato con il Comune di Formigara con decorrenza dal 01/06/2006 al 31/05/2012 al canone annuo di € 309,00.	€ 707.000,00 € 70.700,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	50	Scheda: MIB0605 Comune: Milano Via Padova n. 256 Catasto: CF Fg. 150, mapp. 397, sub 98, 99, 100, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 93 Superficie scoperta [mq]: 178 Superficie coperta [mq]: 4 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono	L'immobile è posto in zona semiperiferica del territorio comunale di Milano. Tutta la zona è caratterizzata da fabbricati residenziali di carattere popolare oltre ad edifici intensivi edificati negli anni '50-'60 con significativa presenza di attività commerciali. Trattasi di 22 posti auto scoperti ubicati nel cortile interno del compendio immobiliare allocato in via Padova n. 256 e di una cantina posta al secondo piano interrato. L'accesso ai posti auto avviene mediante cancello carrabile, con apertura automatica ad un solo battente e passo carrabile.	€ 174.465,00 € 17.446,50	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	51	Scheda: MIB0617 Comune: Segrate (MI) Via Mazzini n. 37 Catasto: CF Fg. 23, mapp. 184, sub. 12 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 226 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono	Trattasi di ufficio situato in zona centrale del territorio comunale di Segrate, nei pressi di Piazza della Repubblica, posto al piano seminterrato dello stabile di Via Mazzini n. 37, circondato su quattro lati da cortile di pertinenza dell'immobile. L'unità immobiliare, che ha un'altezza di m. 3,20, è fornita di ampi spazi per uso ufficio e/o studio ed è costruita prevalentemente in muratura con ampie finestre su due lati dell'immobile. Il bene è dotato di impianto di acqua potabile, impianto di riscaldamento centralizzato con impianti fissi, luce elettrica e predisposizione impianto gas. All'immobile si accede mediante una scalinata esterna autonoma o attraverso il portone d'ingresso dell'edificio. L'immobile si presta per un eventuale frazionamento in più unità.	€ 290.700,00 € 29.070,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

LOMBARDIA	52	Scheda: MNB0136/P Comune: Mantova Zona Via Legnago Catasto: CT Fg. 38, mapp. 11 Superficie scoperta [mq]: 11.060,00 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Trattasi di area non edificata, situata in zona Via Legnago in prossimità di una delle porte verso la città di Mantova, di forma pressochè rettangolare tagliata nella parte centrale da un viale alberato pedonale di accesso al monumento in onore di P.F. Calvi, costituente il mappale "A" del Fg. 38. Il terreno, avente una superficie di circa mq 11.060, è ricompreso in Ambito da sottoporre a pianificazione attuativa "PA 4.3: Comparto ex Butan Gas – Zona D1" ed indicata "Costruzione di interesse storico con grado di protezione I", destinato per porzione a "ZONA D1 – zona per attività economiche" e per la restante porzione a "protezione stradale". Inoltre l'area è inserita nel "Piano di Coordinamento del Parco Regionale del Mincio". Detto terreno si inserisce, dunque, in un più ampio comparto edificatorio le cui destinazioni d'uso consentite sono attività di tipo economico da realizzarsi con piano attuativo.	€631.720,00 €63.172,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	53	Scheda: MNB0667 Comune: Ostiglia (MN) Località Cornale Catasto: CF e CT Fg. 38, mapp. 71, 72, 73, 32 Superficie scoperta [mq]: 5.653,50 circa Superficie coperta [mq]: 814,50 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Il compendio, ubicato in zona periferica del Comune di Ostiglia in località Cornale lungo la S.S. 482 al Km 31.200, è costituito da quattro corpi di fabbrica fatiscenti insistenti su un lotto di terreno di forma irregolare. Trattasi di rustici elevati su un solo piano fuori terra con struttura portante in muratura e copertura con struttura in legno sormontata da tegole. Nel vigente P.R.G. il compendio in questione ricade in zona omogenea E a destinazione o vocazione agricola soggetta a cambio di destinazione d'uso tra cui la residenza. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari. Si fa presente che il bene risulta denunciato e censito al catasto, ma l'acquirente dovrà farsi carico di presentare l'elaborato planimetrico.	€304.666,65 €30.466,67	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
MARCHE	54	Scheda: ANB0673 Comune: Ancona Corso Stamira n. 10 Catasto CF Fg 7, mapp. 363, Sub 4 Superficie Scoperta Mq: Superficie Coperta Mq:304 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Porzione di fabbricato situato nel centro storico di Ancona. L'edificio è stato realizzato negli anni '30 e presenta una struttura in c.a. Esternamente presenta lastre in travertino, mattoncini ed in parte intonaco. La copertura è in parte a terrazzo ed in parte a falde. I locali di proprietà del Demanio dello Stato sono posti al 2° ed al 5° piano e sono adibiti ad uso ufficio. Inoltre è parte dell'immobile la quota di 110/1000 delle cantine comuni poste al piano interrato. Il vigente P.R.G. del Comune di Ancona destina l'area in argomento a Zona Territoriale Omogenea di tipo A e Zona a Tessuto Omogeneo prevalentemente residenziali art. 32 e art. 40. Il piano, inoltre, pone limitazioni agli interventi di ristrutturazione della facciata art. 34 CPI3. L'immobile è situato in corso Stamira n. 10, nel centro storico del Comune di Ancona, in zona ottimamente servita.	€ 786.500,00 € 78.650,00	"Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
PIEMONTE	55	Scheda: NOB0113 Comune: Vinzaglio (NO) - Via Pelizzari n. 4 Catasto: CF Fg. 6, mapp. 111, sub 1 graffata con 610/1, sub 2 graffato con 610/2 e sub 3 Superficie scoperta [mq]: 603 Superficie coperta [mq]: 362 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Posto in zona centrale il bene è costituito da un corpo di fabbrica principale a 2 piani fuori terra con parziale seminterrato, da un basso fabbricato in corpo staccato e da un'ampia area di pertinenza, di circa mq. 600, gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.	€ 108.650,00 € 10.865,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	56	Scheda: TOB0422 Comune: Susa (TO) - Via Brunetta 8/ A-B Catasto: CT e CF Fg. 7, mapp. 14 e 1551; Fg. 7 mapp. 1551 Superficie scoperta [mq]: 5471 Superficie coperta [mq]: 410 Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto Stato manutentivo: Pessimo	In zona semicentrale capannone di circa mq. 410 con due appezzamenti di terreno: uno in forte pendio di mq. 3549, ricompreso in zona destinata ad attività polifunzionali, ed uno di forma rettangolare in stato di abbandono di circa mq. 2332 sul quale insiste un campo sportivo di circa mq. 802. L'intero compendio versa in stato di abbandono.	€ 102.000,00 € 10.200,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Cristina Cometto

PUGLIA	57	Scheda: TAB0320 Comune: Taranto (TA) Località Annunziata - S.P. 100 Catasto: CT Fg 269 mapp. 1 - 2 Superficie scoperta Mq :78.360 circa Superficie coperta Mq: 70 circa Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: -	Località Annunziata, lungo la S.P. 100, in zona periferica, si vende terreno di forma irregolare, a giacitura piana, su cui insiste un vecchio fabbricato rurale di mq. 70 circa, in pessimo stato di manutenzione e conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.: "A/3 - Speciale e Vincolata". Le particelle rientrano nell'area S.I.N. e negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con due regolari contratti, in scadenza rispettivamente il 31/03/2014 e il 31/07/2014.	€ 197.370,00 € 19.737,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	58	Scheda: TAB0125 Comune: Taranto (TA) Località Collebasso - Manganeccchia Catasto: CT Fg 245 mapp. 87-369 Carasto: CF Fg 245 mapp. 424 sub 1 e 2 Superficie Scoperta Mq: 4.275 circa Superficie Coperta Mq: 1.187 circa Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Pessimo	Località Collebasso - Manganeccchia, si vende immobile denominato "Masseria Collebasso", della superficie coperta complessiva pari a circa mq. 1187, ad un piano fuori terra, adibito in parte ad abitazione e in parte a magazzino-deposito, con annessa area esterna di pertinenza. Il fabbricato di cui alla particella 87 risulta demolito. Eventuali operazioni di accatastamento saranno a carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.: in parte "A/2 - Verde Vincolato" e in parte "A3 - Zona Speciale Vincolata". E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 446.500,00 € 44.650,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

INOLTRE

l'asta ha per oggetto la vendita, ai sensi del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, legge 23 novembre 2001, n. 410, e successive modifiche ed integrazioni, del seguente lotto:

LOMBARDIA	59	Scheda: BGB0058 Comune: Bergamo (BG) Via Brigata Legnano n. 19 Catasto: CF Sez. RE - Fg. 5 - mapp. 813-898-1302-1303; Catasto: CT Fg. 24 - particella 1302 - 1303 - 1481. Superficie scoperta [mq]: 1.419,00 Superficie coperta [mq]: 1.684,00 Stato occupazionale: in corso di rilascio Stato manutentivo: Scadente	Il compendio immobiliare è inserito in un procedimento di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001 n. 410, giusto Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 16.10.2009 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Amministrazione Comunale di Bergamo, attraverso il quale l'Ente locale si è impegnato ad una rifunzionalizzazione in senso residenziale già contenuta, tra l'altro, negli atti del Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 Reg./93-2008 Prop. Del. in data 16-17-18 febbraio 2009 e 02-03-04 marzo 2009. Il complesso immobiliare in oggetto è ubicato in zona periferica di Bergamo, quartiere Redona, via Brigata Legnano n. 19. Si tratta di un insieme di capannoni e fabbricati ad un solo piano fuori terra anche se ad altezze variabili. L'edificio principale del compendio immobiliare è inserito in mappa graffato al mappale 1481 del Fg. 24. In adiacenza al su indicato capannone si sviluppa un fabbricato non accatastato, mentre dalla parte opposta del cortile rispetto a questo blocco edificato, si svilu	€ 2.280.000,00 € 228.000,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
-----------	----	--	--	------------------------------------	---

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da un'unica unità immobiliare comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste alle competenti Filiali dell'Agenzia del Demanio, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso i sopramenzionati Uffici dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00, prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

A tal fine i partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto o per persona da nominare, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a) riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale con firma autenticata;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta, quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessario, altresì, allegare i documenti comprovanti che nei confronti delle medesime non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

g) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto autocertificato nell'Allegato 2.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 dell'8 febbraio 2000 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura **“Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed essere indirizzato alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA per il LOTTO**”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A **“DOCUMENTI”** andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B **“OFFERTA per il LOTTO**” dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Una volta presentata l'offerta non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 10 dicembre 2009, alle ore 11:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo

indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica prot. n..... del..... Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L'aggiudicazione, qualora trattasi di immobile occupato, non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata non appena ricevuta la prevista autorizzazione alla vendita.

5. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, i citati termini decorreranno dall'avvenuto rilascio della prevista autorizzazione alla vendita.

6. Tutte le spese d'asta e contrattuali di ciascun singolo lotto, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese inerenti alla vendita competono all'acquirente.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al

compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero dell'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Sono individuati quali responsabili del procedimento i Direttori delle Filiali nel cui territorio ricadono i beni.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art.11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art.7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**IL DIRETTORE
Maurizio Prato**

OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale
Via
.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di,allibrato alla scheda patrimoniale n.lottodell'avviso d'asta prot. n. del,

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via n.
e domiciliato in, Via n.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale
- pagare tutte le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

per conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6
mesi);

per conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A.
con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché
delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di
tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la
sospensione della capacità di contrarre;

- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.
- h) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

ALLEGATO 3

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 08 febbraio 2000 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 31 dell' 08.02.2000

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 1999*

(*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 31 del 8-2-2000)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Allianz Subalpina S.p.a. Società di assicurazioni e riassicurazioni - Via Alfieri, 22 - 10121 Torino
2. Assicuratrice edile S.p.a. Via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano
3. Assicurazioni generali S.p.a. Piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste
4. Assimoco S.p.a. Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo - Via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate
5. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a. Corso d'Italia, 33 - 00198 Roma
6. Augusta assicurazioni S.p.a. Via O. Morgari, 19 - 10125 Torino.
7. Aurora assicurazioni S.p.a. Via Galileo Ferraris, 119 - 80142 Napoli
8. Axa assicurazioni S.p.a. Via Consolata, 3 - 10122 Torino
9. Bavaria Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
10. Bernese Assicurazioni compagnia italo-svizzera di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via A. Valenziani, 6/10 - 00187 Roma
11. BNC Assicurazioni S.p.a. Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma
12. B.P.B. Assicurazioni S.p.a. P.le Fratelli Zavattari, 12 - 20100 Milano
13. Commercial Union Insurance S.p.a. Piazza Vittorio Veneto, 1 - 50123 Firenze
14. Compagnia assicuratrice Unipol S.p.a. Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna
15. Compagnia europea d'assicurazione S.p.a.¹ Via Emanuele Filiberto, 3 - 20149 Milano
16. Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
18. DB Assicura - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
19. Egida Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
20. Euler-Siac Società italiana assicurazione crediti S.p.a. Via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma
21. F.A.T.A. Fondo assicurativo tra agricoltori S.p.a. di assicurazioni e riassicurazioni - Via Urbana, 169/A - 00184 Roma
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a. Viale Venezia, 99 - 33100 Udine
23. Gan Italia S.p.a. Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni - Via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma
24. Giuliana Assicurazioni S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
25. Itas Istituto Trentino Alto Adige per assicurazioni s.m.a. Via Mantova, 67 - 38100 Trento
26. La Fondiaria Assicurazioni S.p.a. Piazza della Libertà, 6 - 50129 Firenze
27. La Nazionale Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Piazza del Porto di Ripetta, 1 - 00186 Roma
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
29. La Piemontese s.m.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
30. La Viscontea Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Giovanni Bensi, 12.5 - 20152 Milano
31. Levante Norditalia assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Viale Certosa, 222 - 20156 Milano
32. Liguria Società di assicurazioni S.p.a. Via Milano, 2 - 20090 Segrate
33. Lloyd Adriatico S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
34. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a. Via Fieschi, 9 - 16121 Genova
35. Maeci assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Lodovico Zambeletti, 11 - 20129 Milano
36. Maeci Società mutua di assicurazioni e riassicurazioni Via Spalato, 11/2 - 20124 Milano
37. Mediolanum assicurazioni S.p.a. Via Paleocapa, 3 - 20121 Milano
38. Meie assicurazioni S.p.a. Corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano
39. Milano assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
40. Multiass assicurazioni S.p.a. Via Ripamonti, 89 - 20141 Milano
41. Navale assicurazioni S.p.a. Via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara
42. Norwich Union assicurazioni S.p.a. Via Battistotti Sassi, li/A - 20133 Milano

¹ Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo.

43. Nuova Maa assicurazioni S.p.a. Via Carlo Marengo, 25 - 10126 Torino
44. Nuova Tirrena S.p.a. di assicurazioni, riassicurazioni e capitalizzazioni - Via Massimi, 158 - 00136 Roma
45. Padana assicurazioni S.p.a. Via Agadir, 34 - 20097 S. Donato Milanese
46. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
47. Sai - Società assicuratrice industriale S.p.a. Corso Galileo Galilei, 12 - 10126 Torino
48. Sara assicurazioni S.p.a. Via Po, 20 - 00198 Roma
49. Sasa assicurazioni riassicurazioni S.p.a. Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste
50. Siat Società italiana assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via V Dicembre, 3 - 16100 Genova .
51. Sis - Compagnia di assicurazioni S.p.a. Via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano
52. Società cattolica di assicurazione coop. a r.l. Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona
53. Società italiana cauzioni - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Crescenzo, 12 - 00193 Roma
54. Società reale mutua di assicurazioni Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
55. Systema Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
56. Ticino - Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via S. Giovanni della Croce, 3 - 00166 Roma
57. Toro assicurazioni S.p.a. Via Arcivescovado, 16 - 10121 Torino
58. Toro Targa assicurazioni S.p.a. Via Dellala, 8 - 10121 Torino
59. Uniass assicurazioni S.p.a. Via Aurelia, 294 - 00165 Roma
60. Italiana Assicurazioni S.p.a. Via Traiano, 18 - 20149 Milano
61. Vittoria assicurazioni S.p.a. Via Caldera, 21 - 20153 Milano
62. Winterthur assicurazioni S.p.a. Piazza Missori, 2 - 20122 Milano
63. Zurich International Italia S.p.a. Piazza Carlo Erba, 6 20129 Milano

Rappresentanze di imprese extra Unione europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni Via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano
2. Zurigo Compagnia di assicurazioni S.a. Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano